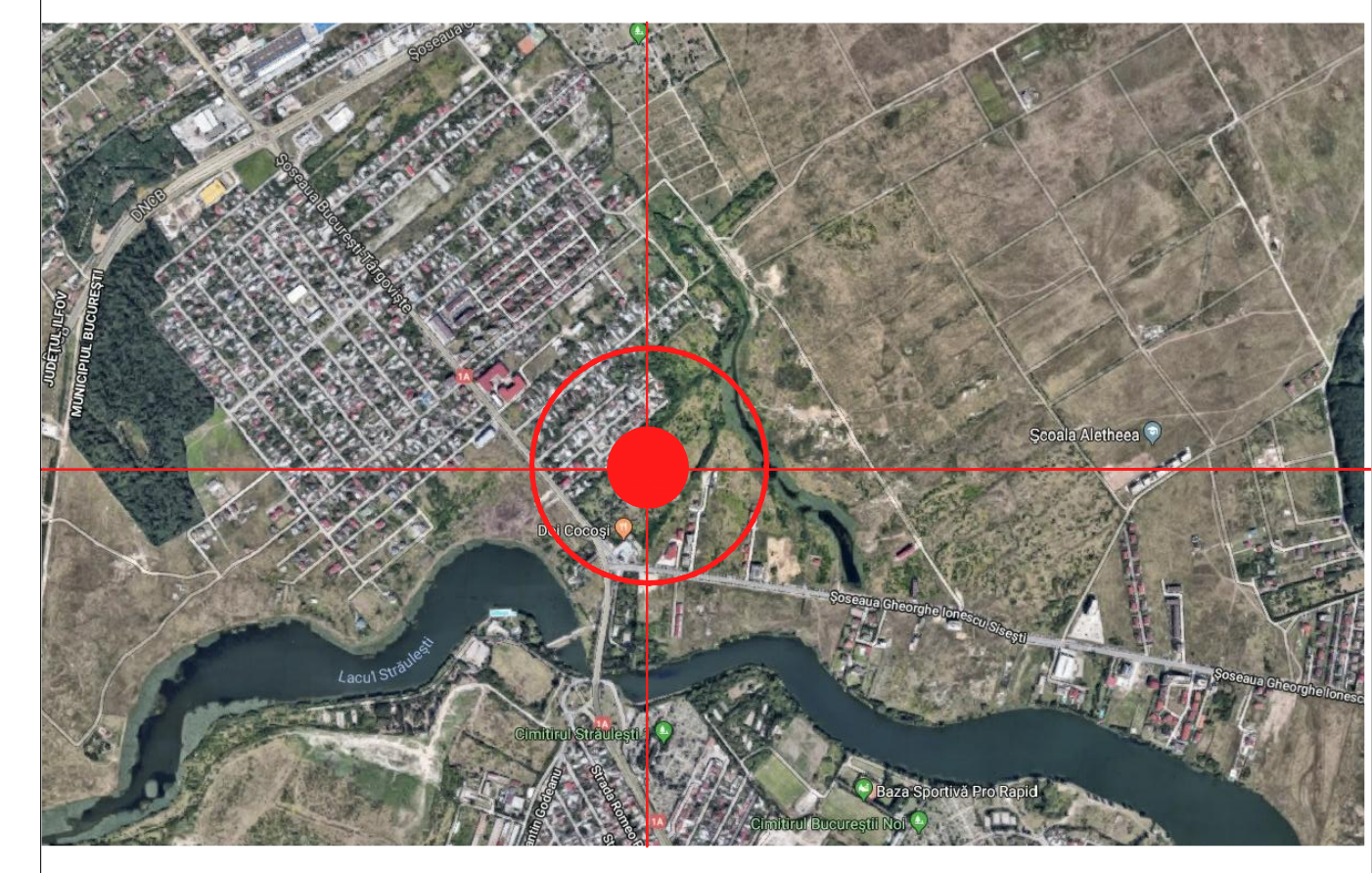


Plan Urbanistic Zonal pentru un Spital de Categoria IA, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sanatatea Mamei și Copilului "Alessandrescu-Rusescu" și Spitalului Clinic de Urgență chirurgie plastica reparatorie, Sector 1, București

PLANSĂ 03 REGULĂMĂNTĂRI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita zona de studiu
 - Limita zona reglementată (S = 4,43 ha - aprox. 40 ha)
 - Limita unități teritoriale de referință
 - Limita teren relocare spital
 - Limita cadastrale (Conform cadastre OCPI)

- REGULĂMĂNTĂRI - UTR - se mențin conform PUG 2000**
- CB1 - servicii publice dispersate existente în afara zonelor proiectate;
 - L1e - Locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare;
 - L1c - Zona locuințelor individuale și colective mici cu max P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite;
 - L1d - Zona locuințelor individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei;
 - M2 - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
 - M3 - Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu înălțimi maxime de P+4 niveluri;
 - V1a - Parcuri, grădini și scuaruri publice orășenești și fașii plantate publice;
 - V3b - Complexe și baze sportive;
 - V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă
 - Spații verzi ale rețelei stradale incluse în UTR-uri PUG
 - Ape

- REGULĂMĂNTĂRI - UTR - se mențin conform PUZ Sos. Gh. I. Sisești, 194 - Str. Al. Bratu, 2-10**
- L1e' - Locuințe colective cu înălțimi de P+8E și accente punctuale
 - L1c' - Locuințe colective cu înălțimi de P+4E și accente punctuale, aferent parcului central
 - M3' - Zonă învățământ în interiorul ansamblului
 - IS - Zona învățământ în interiorul ansamblului
- REGULĂMĂNTĂRI - UTR - se mențin conform PUZ linia nouă metrou - Magistrala 4 Racord 2 Extensia PS Zarea - Lac Străulești**
- T1a - Nod intermodal Străulești - Singurele funcțiuni admise sunt parcurile publice Park & Ride, stațiile mijloacelor de transport în comun, autogari

- REGULĂMĂNTĂRI - UTR - se mențin conform PUZ Sos. Gh. I. Sisești, 391-393, 455-465, 467C, 467D - Sos. București-Târgoviște, nr. 4A**
- L - locuire colectivă
 - M - zonă mixtă - locuințe, servicii, birouri, comerț, sănătate
- REGULĂMĂNTĂRI - UTR - se mențin conform PUZ Sos. București-Târgoviște, nr. 4**
- M2 - POT=70%, CUT = 3,6, Rh max = P+17E
 - M3 - POT = 65%, CUT = 3,0, Rh max = P+4-10E
 - Spații verzi amenajate

- REGULĂMĂNTĂRI PROPUSE**
- Limita edificabil
 - Aliniere construcții
 - CB3 - Zona poliilor urbane principale
 - CB3.1 - Subzona lăcășurilor de cult
 - M3 - Subzonă mixtă cu clădiri cu înălțimi maxime de P+4 niveluri
 - V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fașii plantate publice
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- Circulații carosabile publice
 - Circulații pietonale publice
 - Acces principal cu caracter orientativ
 - Acces urgențe cu caracter orientativ
 - Acces de serviciu cu caracter orientativ
 - M - Acces metrou - propus
 - Pasaj pietonal subteran
 - Pasaj pietonal - pasarellă
 - Separator new jersey
 - Relocare biserică din cadrul Căminului de bătrâni, pe terenul identificat prin IE 234999

BILANT TERITORIAL PROPUS - loturi inițitoare PUZ

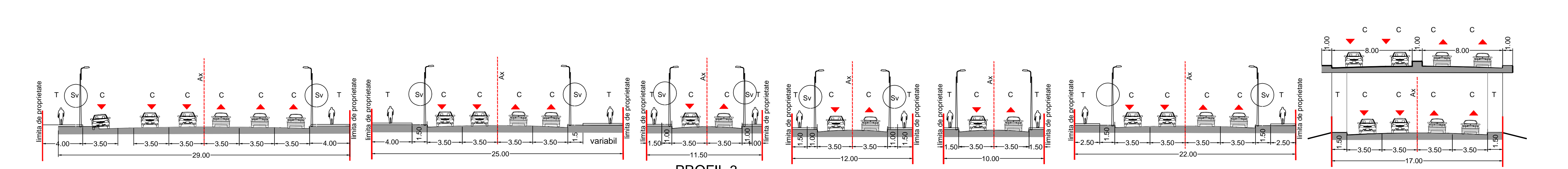
Suprafața teren = 7.17 ha (71778 mp) - teren ce a generat PUZ
S contruit maxim = 46 656 mp (POT maxim = 65%)
S desfasurat maxim = 323001 mp (CUT maxim = 4.5)

Nr. Crt.	Mod ocupare	Suprafață mp	%
1	Suprafața construită	46656	65
2	Suprafața spații verzi	14356	20
3	Suprafața circulațiilor și parcarilor	10766	15
4	TOTAL suprafața teren	71778	100

BILANT COMPARATIV - TERENURI INITIATOARE PUZ

Nr crt	Denumire	PUZ Bucuresti	PUZ Zona de nord, HGMB nr 21/2014 - suspendat	Propus	
1	Suprafața teren (conf.cadastral)	71778	71778	71778	
2	UTR - suprafața teren	M3	UTR 16 - centru inginerie batran	CB3	
3	S construita conf. POT	43066,8	14355,6	46656	
4	% desfasurata - baza calcul	60	20	65	
5	% desfasurata - baza calcul	179445	107 667	323001	
6	CUT (mp ADP/mp teren)	2,5	1,5	4,5	
7	H maxim (m)	22	15	75	
8	Necesari măriri de parcare - se va calcula conf. Anexa 66/2006				

PROFILE PROPUSE sc. 1/200



PROFIL 1 - Sos. Gh. Ionescu Sisești (conform PUZ Zona de Nord) -
 PROFIL 2 - Sos. București-Târgoviște (conf. PUZ Magistrala 4) -
 PROFIL 3 - Str. Cotnari, Str. Dealul Negru, Str. Lemnariu, Intr. Tribunei -
 PROFIL 4 - propus -
 PROFIL 5 - propus -
 PROFIL 6 - propus -
 - Pasaj drum expres (conf. PUZ Magistrala 4)

VP EGO S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.
 S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.
 S.C. VP EGO CONCEPT S.R.L.

PROIECTANT: VP EGO CONCEPT S.R.L.
 SCALA: 3000
 DATA: FEBRUARIE 2018
 Faza: PLANȘA REGULĂMĂNTĂRI URBANISTICE
 U 03