

Calin Virgil

Contract de Vanzare - Cumparare
Bultoc Calin / Calmuc Cosmin - Shenhav Zeev

- 2.1.18 Adresa comunicata de Primaria Sectorului 1 Bucuresti – Serviciul Fond Funciar, Cadastru si Registrul Agricol sub nr. 42845/20.04.2006 Prefecturii Municipiului Bucuresti – Comisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar si Referatul privind situatia juridica a terenurilor care au apartinut defunctului Anghel Constantin, 42845/20.04.2006, al Primariei Sectorului 1 Bucuresti – Serviciul Fond Funciar, Cadastru si Registrul Agricol;
- 2.1.19 Cerere de retrocedare inregistrata sub nr. 42845 din 22.11.2005 adresata Primariei Sectorului 1 Bucuresti de catre Vanzatoare, prin mandatar Popa Ionel Virgil.
- 2.1.20 Adresa nr. 42845/01.02.2006 adresata de Primaria Sectorului 1 Bucuresti – Serviciul Fond Funciar, Cadastru si Registrul Agricol catre Popa Ionel Virgil, in calitate de mandatar al Vanzatoarelor.
- 2.1.21 Contractele de vanzare-cumparare.
- 2.2 Cumparatorii declara ca actele mai sus mentionate au fost verificate de catre ei si sunt satisfacuti de forma si continutul lor, intelegand sa achizitioneze cotele din Drepturi care fac obiectul acestui Contract in conditiile prezentului Contract. În cazul în care, pe parcursul procedurilor administrative vor devenii necesare documente sau alte înscrisuri decât cele menționate în paragraful 2.1, Vanzătorul va mandata Cumparatorii in acest sens, acordand inclusiv dreptul ca acestia să se poată îndrepta împotriva vânzătoarelor Dragomir Iosefina și Constantinescu Mariana pentru aceste înscrisuri or orice alte acte solicitate de către autoritățile competente în restituirea Terenurilor sau recunoașterea drepturilor vânzătoarelor Dragomir Iosefina și Constantinescu Mariana la măsuri reparatorii. Tot astfel, în cazul în care în cursul procedurilor administrative se va constata, dar nu mai tarziu de 3 ani de la data incheierii prezentului contract, că Drepturile vândute, înstrăinate, cesionate potrivit prezentului Contract nu există, partial sau total, Vanzătorul va avea obligatia de a restitui la cererea Cumparatorilor, nu mai tarziu de trecerea unui termen de 4 ani de la data incheierii prezentului Contract, in limita a maxim 200.000 euro din pretul primit in baza prezentului Contract, proportional cu cotele din Drepturi care se achizitioneaza de Cumparatori prin acest Contract, exceptand cazul in care prin realizarea partiala a Drepturilor Cumparatorii vor fi obtinut un avantaj material mai mare decat pretul platit in prezentul Contract. Cumpărătorii având totodată posibilitatea să se îndrepte pentru diferenta împotriva cedentelor inițiale Dragomir Iosefina și Constantinescu Mariana.

&3. Pretul instrainarii Drepturilor si modalitatea de plata a pretului

- 3.1 Vanzatorul si Cumparatorul Calmuc Cosmin convin ca pretul instrainarii cotei de 70% din Drepturi, de la Vanzator catre Cumparatorul Calmuc Cosmin in conformitate cu prevederile clauzei &1, este de EUR 370.000 (EURO patrusute mii), la cursul de schimb EUR/Leu comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data efectuarii platii, pret platit prin darea in plata a unui numar de 3.200.000 actiuni detinute de Cumparatorul Calmuc Cosmin la Fondul Proprietatea S.A., la data incheierii prezentului Contract.
- 3.2 Plata acestei sume prevazuta la art. 3.1 s-a efectuat la data autentificarii prezentului Contract, prin remitere directa de la Cumparatorul Calmuc Cosmin catre Vanzator. Prezentul Contract constituie si chitanta liberatoare de obligatia de plata.